

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Демонтаж объектов благоустройства: стол, лавки (напротив 8п) материалы		Акт КС-2		1918,93
					100,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48908,11	195,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,09	1 рейс	3800,00	342,00
4	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1500,00	кв.м	3,00	4500,00
					295,93
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: подвал	1,00	шт	75,50	75,50
6	Замена лампы в светильнике, 10Вт материалы	1,00	1 лампа	102,61	102,61
					91,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Ревизия фурнитуры оконных блоков		Акт КС-2		6 443,05
Ремонт общего имущества					
8	Замена вводного крана ХВС (со снятием-установкой ИПУ): кв.109 материалы		Акт КС-2		1 746,31
					1420,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
10	Восстановление электроснабжения кв.104. Инструктаж собственника кв-ры № 104	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	5,00	кВт*ч	6,00	30,00
12	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 (Водоканал)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75153,74	4 509,22
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	105,43	2,90
15	Услуги банка				447,81
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
ИТОГО:					59 354,11
					59 354,11р.

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures and initials in blue ink.